

# Obec Lúka

916 33 Lúka 205

Číslo spisu: A/2024/00626/Fr  
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová  
Tel: 032/7402602  
Email: sus.franova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Lúka, dňa 11.6.2024

## Verejná vyhláška

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lúka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.4.2024 podala

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

**"TN Lúka, TS 0033-002 - VNK, TS, NNK"**

stavebné objekty:

**SO 01 - VN nadzemné vedenie**  
**SO 02 - VN podzemné vedenie + UOK**  
**SO 03 - NN nadzemné vedenie**  
**SO 04 - NN podzemné vedenie + UOK**  
**SO 05 - Stavebná časť transformátorovej stanice**  
prevádzkové súbory:  
**PS 01 - Transformátorová stanica**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 705/1, 714/1, register "E" parc. č. 1731/1, 1731/3, 1778 v katastrálnom území Lúka.

#### Popis stavby:

Existujúca transformátorová stanica TS 0033-002 je vyhotovená ako stožiarová, dva a pol stĺpová, typ C22-2b. Táto transformátorová stanica sa demontuje a nahradí kioskovou stanicou typu EH4 s transformátorom o výkone 400 kVA. Nová TS 0033-002 bude osadená na opačnom konci areálu futbalového ihriska, v blízkosti antény vykrývača mobilného operátora. VN prípojka pre novú transformátorovú stanicu bude vyhotovená ako podzemná a bude napájaná z existujúcej nadzemnej prípojky pre stožiarovú TS 0033-302. Existujúce NN nadzemné vedenie prechádzajúce okrajom areálu futbalového ihriska bude demontované a nahradené podzemným vedením. Upraví sa zapojenie NN siete.

SO 01 - VN nadzemné vedenie: dĺžka trasy spolu 34,2m

SO 02 - VN podzemné vedenie + UOK: typ VN kábla: 3 x 22- NA2XS(F)2Y 1x240 dĺžka trasy v zemi 176m

SO 03 - NN nadzemné vedenie: dĺžka trasy spolu: 288m

SO 04 - NN podzemné vedenie + UOK: typ kábla NAYY-J 4 x 240 dĺžka trasy spolu v zemi 492m

Transformátorová stanica: typ: EH4 (kiosková), výkon transformátora: 400kVA

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 705/1, 714/1, register "E" parc. č. 1731/1, 1731/3, 1778 v katastrálnom území Lúka, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

2. Stavba bude osadená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Roman Danóci, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0863\*A2 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia.
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

*Obec Lúka:*

Doklad o uložení a likvidácii stavebného odpadu vzniknutého počas realizácie stavby stavebník predloží pri kolaudácii stavby. Výkopové práce realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácii. Doprava a prejazdnosť prístupovej komunikácie pri realizácii stavby bude obmedzená v čo najmenšej miere. Stavebník zabezpečí stavbu v zmysle projektovej dokumentácie a príslušných platných STN noriem.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie:*

- *úsek štátnej vodnej správy:* Stavebník po vydaní územného rozhodnutia tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa §27 ods. 1 písm. c) vodného zákona pre PS 01 – Transformátorová stanica. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu PS 01. Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

- *úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:* Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 ods. 1 zákona o odpadoch. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na §6 a §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Železo a oceľ, káble, príp. odpadové obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zberných surovín. Zabezpečiť zhodnotenie odpadov - betón (v prípade, že demontované betónové stĺpy nebudú použité opätovne na svoj účel) a výkopová zemina (nevyužitá v mieste jej vzniku) u oprávnených subjektov. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s §14 a §25 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu je povinný: stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú: zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa §97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa §97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podľa §99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

- *úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:* Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov

živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia. V prípade výskytu invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto stavebník odstráni v súlade s §3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby: ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením: - v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore – 2,5m od päty kmeňa dreviny, - tieto realizovať bezvýkopovou technológiou pretláčaním/ podtláčaním v hĺbke 1,5m – 2m, - v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5m od päty kmeňa dreviny tieto realizovať v ručne, korene rezať a ošetriť, - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov, - ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami, - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5m od kmeňa – chránený koreňový priestor – u všetkých drevín; opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov: - výkop ryhy pre uloženie kábla bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca; opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov: - na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov, - na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie. V prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín, ak sa vyžaduje, je v zastavanom území obce Obec Lúka, mimo zastavaného územia obce Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podľa §83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný:*

Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce. Poľnohospodárskym pozemkom je parcela registra „E“ č. 1731/1, zlúčená do parcely registra „C“ č. 942/12, s druhom pozemku trvalý trávny porast. Realizácia predmetného investičného zámeru si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy na dobu kratšiu ako 1 rok. Na základe tejto skutočnosti OÚ nemá námietky voči umiestneniu stavby na predmetných pozemkoch. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je stavebník stavby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle §18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba „zákon“), pred realizáciou stavebných prác. Náležitosti, ktoré je povinný žiadateľ doložiť ku žiadosti sú vymenované v §18 ods. 2 zákona.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:*

Križovanie cesty č. II/507 bude realizované pretláčaním kolmo na os uvedenej cesty bez zásahu do konštrukcie vozovky a bez obmedzenia premávky na uvedenej ceste. Investor min. 14 dní pred začatím prác na budovaní vedenia požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. K žiadosti je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom.

*Trenčiansky samosprávny kraj:*

V rámci SO 02 bude VN vedenie uložené v chráničke križovať v staničení km 102,147 cestu II/507 kolmo na os vozovky v min. hĺbke 3,6m realizované riadením pretláčaním smerom k navrhovanej kioskovej transformačnej stanici. S navrhovaným VN vedením bude uložená aj plastová chránička HDPE Ø40 pre optické siete. Pracovné jamy budú zriadené mimo cestné teleso a cestný pozemok cesty II/507. Stavebnými prácami nedôjde

k poškodeniu cestného telesa cesty II/507. Počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75m prejazdný. Počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty II. triedy a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutých úsekoch ciest II. triedy. Stavebnými prácami, demontážou existujúcich PB, demontážou iných elektrických zariadení nedôjde k poškodeniu, k zásahu do cestného telesa cesty č. II/507. Počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku ciest II. triedy. V prípade znečistenia stavebník odstráni okamžite na vlastné náklady. Vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami SC TSK. Vybudovaním stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov dotknutého úseku cesty II. triedy. Dodržať podmienky správcu komunikácie — Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle vyjadrenia č. SC/2023/1285-2 zo dňa 14.08.2023: 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu — kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK — cestmajsterstvo v Novom Meste nad Váhom, kontaktná osoba: Marián Školík, e-mail: marian.skolik@sctsk.sk. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Novom Meste nad Váhom o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a o určenie použitia dočasného dopravného značenia. Po ukončení stavebných prác očistiť cestnú komunikáciu, cestné príslušenstvo a upraviť okolitý terén cesty. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku. Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavby na cestných komunikáciách II. a III. triedy. Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady. Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

#### *Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja:*

Pri samotnej realizácii požadujeme: počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75m prejazdný; pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Novom Meste n/V; počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

#### *Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:*

Do PD zapracovať všetky riadne vytýčené a zamerané existujúce inžinierske siete s jednotlivými rezmi pri križovaní a súbahu vrátane komunikácií a zelených pásov v celej trase navrhovaných podzemných káblových vedení VN, NN a chráničky HDPE. V situácii je k týmto inžinierskym sieťam potrebné uviesť legendu s poznámkou, že boli zakreslené po zameraní. Dopracovať pripokládku HDPE  $\varnothing = 40$  mm aj v trase navrhovaných NNK medzi novou TS až p. b. č. 12 a taktiež v úseku medzi p. b. č. 132 až po miesto, kde budú NNK v spoločnej trase s VNK- v tomto mieste bude T-šachta pre rozbočenie HDPE. Následne v trase všetkých chráničiek HDPE  $\varnothing = 40$  mm naprojektovať do projektovej dokumentácie identifikačné Smart Markeri a prvky na ukončenie a spájanie HDPE chráničiek v zmysle Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.D3 - všeobecné zásady umiestňovania optických sietí v spoločnom výkope s NN a VN káblovými vedeniami. Do PD dopracovať výpočet selektivity istenia a impedancie vypínacej slučky na jednotlivých NN vývodoch z novej TS - tam kde budú NN káble uložené do chráničiek, je potrebné vo výpočte uvažovať s týmto uložením. Výpočet je možné dopracovať vo vyššom stupni PD, avšak ak bude súčasťou PD skôr, nebude viac pripomienkovaný. Prehodnotiť stav podperného bodu číslo 132 na tvare miesta a v prípade potreby naprojektovať jeho výmenu za nový. Do situácie PD dopracovať označenie dverí/ vyznačenie vstupov do TS pre obsluhu k navrhovanej TS. Na podperných bodoch NN a skriniach SR dopracovať do situácie chýbajúce symboly obmedzovačov prepätia a uzemnení. Na novom prechodovom podpernom bode VN naprojektovať iba obmedzovače prepätia VN (pôvode v PD aj úsekový odpínač). Zároveň dopracovať do situácie PD symbol obmedzovačov prepätia a uzemnenia na tomto p. b. Upraviť v PD typy navrhovaných NN káblov, ktoré budú vychádzať zo skriň SR na NNV za typy NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>. Na novom p. b. NN č. 12 riešiť v PD aj novú istiacu skrinku SPP a znovunapojenie pôvodných zemných prípojok z p. b. Do situácie dopracovať na pôvodnom podpernom bode NN číslo 12 aj demontáž existujúcej skrine VRIS číslo 0033-0001. Spúšť na HI naprojektovať s nastaveným rozbehovým prúdom  $I_r = 550A$ , VN poistky budú s  $I_n = 20A$  a MTP budú o prevode 600/5 s triedou presnosti 0,5s. Zapracovať do PD úpravu oplotenia okolo pozemku pod TS tak, aby bola navrhovaná TS prístupná z verejného priestranstva - t.j. aj s demontážou časti pôvodného oplotenia areálu futbalového ihriska. Uviesť číslo navrhovanej transformačnej stanice, úsekového odpínača a skriň SR, pričom tieto čísla Vám budú poskytnuté na požiadanie asset manažérom SEZ Sever, na ktorého kontakt je uvedený vzápätí tohto stanoviska. Doplniť výkres návrhu

uzemňovacej siete transformačnej stanice v súlade s kontrolným výpočtom na dovolené dotykové a krokové napätie a okótovanými vzdialenosťami uloženia uzemňovacej siete od objektu navrhovanej TS. Doplniť výkres návrhu uzemňovacej sústavy úsekového odpínača v zmysle normy STN EN 50522. Doplniť protokoly, schémy, detaily, špecifikácie, súpisy a ostatné náležitosti pre PD tohto stupňa. Protokol o určení vonkajších vplyvov prostredia pre všetky tri kategórie vonkajších vplyvov A, B a C. Projektovú dokumentáciu stupňa PD k SP žiadame predložiť na odsúhlasenie. Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

*Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava:*

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu je zakázané. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: [pavol.pediac@spp-distribucia.sk](mailto:pavol.pediac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z

vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 10. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

*Slovak Telekom, a.s. Bratislava:*

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín:*

Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským

pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze: správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

6. Projekt pre stavebné povolenie bude doplnený v zmysle vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 17.4.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavenie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Obec Lúka stanovisko dňa 27.3.2024 č. OcÚ 1. 2023/28
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 24.8.2023 č. OU-NM-OSZP-2023/012742-003, dňa 25.8.2023 č. OU-NM-OSZP-2023/012751-003, dňa 10.8.2023 č. OU-NM-OSZP-2023/012724-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný vyjadrenie dňa 15.8.2023 č. OU-NM-PLO-2023/012696-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia vyjadrenie dňa 10.8.2023 č. OU-NM-OKR-2023/002529-033
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 30.4.2024 č. OU-NM-OCDPK-2024/008240-002
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie dňa 7.9.2023 č. TD/NS/0731/2023/Ga
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava stanovisko dňa 24.8.2023 č. TN21424\_SEZ\_ÚK
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 6.6.2024 č. 6612416177
- OVS ŠÁCHOR, s.r.o. Lúka vyjadrenie dňa 20.2.2024 č. OVHS.2024/
- TVK a.s. Trenčín vyjadrenie dňa 3.10.2023 č. VTIR-2023/262-68
- TRANSPETROL a.s. Bratislava vyjadrenie dňa 14.8.2023 č. 004515/2023
- Michlovský, spol. s r.o. vyjadrenie dňa 13.2.2021 č. BA-0835 2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 14.9.2023 č. ORHZ-NM-2023/000289-002
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 18.8.2023 č. RÚVZTN/OHŽPaZ/3578/14882/2023
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 14.8.2023 č. SEMal-EL13/2-3-2748/2022
- Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 7.6.2024 č. TSK/2024/07030-4
- Správa ciest TSK, Správa a údržba Trenčín vyjadrenie dňa 14.8.2023 č. SC/2023/1258-2
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín stanovisko dňa 28.8.2023 č. KPUTN-2023/16295-2/65354/NIP

W

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: verejná vyhláška v obci Lúka, Západoslovenská distribučná, a.s. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Lúka, Lúka 205, 916 33 Hrádok, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Vladimír Vöröš  
starosta obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – líniová stavba.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 500.00 € bol zaplatený dňa 24.4.2024.

**Príloha:** overená situácia osadenia stavby



